



RELAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI LODI

Assemblea 2023

Nella seduta del 14/02/2023 il Consiglio Direttivo ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria Generale degli iscritti per relazionare sulle attività svolte nell'anno trascorso e per approvare il bilancio consuntivo 2022 e di previsione 2023.

Troverete di seguito varie indicazioni tra le quali i provvedimenti adottati dalla Cassa di Previdenza nel 2022.

Il Consiglio del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi così composto:

- Presidente, Geometra Renato Piolini
- Segretario, Geometra Patrizio Rocca
- Tesoriere, Geometra Lorenzo Guido Pio Negrini
- Consigliere, Geometra Alessandro Folli
- Consigliere, Geometra Paolo Lodigiani
- Consigliere, Geometra Silvana Malusardi
- Consigliere, Geometra Patrizia Pincirolì

in occasione dell'Assemblea Ordinaria, intende condividere con gli iscritti le iniziative programmate e concluse, quelle già intraprese o in fase di elaborazione e quelle che auspichiamo vorrete proporre al fine di sviluppare al meglio le attività a supporto della nostra categoria professionale.

Il Gruppo di Lavoro al quale partecipano, oltre ai consiglieri, la collega Morgana Rancati e i colleghi Carlo Saletta e Ivo Cabrini, è aperto ad ogni suggerimento e ha sviluppato nell'anno una serie di iniziative che vi verranno illustrate.

Inoltre il Collegio, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali per mantenere "alta" la qualità professionale della categoria, si avvale del contributo prezioso di tutti coloro che, con la propria esperienza, entusiasmo e dedizione personale, offrono la loro disponibilità partecipando alle commissioni appositamente costituite e nominate. Alcune commissioni sono "istituzionali", quindi obbligatorie, ed altre sono nate, come anzi detto, per sviluppare al meglio l'attività di supporto della nostra categoria.

Le Commissioni, pur superata la situazione di criticità creata dallo stato di emergenza, si sono prodigate ed hanno lavorato operando principalmente in videoconferenza per agevolare la partecipazione degli iscritti.

La sede del Collegio Provinciale è stata comunque attrezzata per riunioni in presenza per le quali non è più richiesto il distanziamento. Quasi tutti i corsi sono svolti in presenza e in videoconferenza e sono aperti anche agli iscritti di altri Collegi o Ordini professionali. Anche noi aderiamo a corsi programmati da altri organismi tecnici.



LE NOSTRE COMMISSIONI

- **COMMISSIONE ALBO**, che verifica le richieste di iscrizione, di trasferimento e cancellazione.

Coordinatore Geom. Renato PIOLINI

Geom. Patrizia PINCIROLI

Geom. Patrizio ROCCA

Nel 2022 si sono iscritti n. 5 nuovi Colleghi e si sono cancellati e/o trasferiti n. 8 Colleghi. La Commissione valuta le richieste portando in Consiglio Direttivo per i provvedimenti da assumere.

- **COMMISSIONE PARCELLE**, a cui è demandato anche il difficile compito di esprimere il parere di adeguatezza delle parcelle dei colleghi che hanno contenziosi.

Coordinatore Geom. Patrizia PINCIROLI

Geom. Renato PIOLINI

Geom. Paolo LODIGIANI

La Commissione ha operato con attenzione sulle richieste pervenute nel rispetto del D.M. Giustizia e della privacy.

- **COMMISSIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**, che segue l'evolversi della normativa e la formazione qualificante per il mantenimento dell'abilitazione.

Referente Geom. Alessandro FOLLI

Coordinatore Geom. Patrizia PINCIROLI

Geom. Sabrina BALDRIGHI

Geom. Manuela GANDINI

Geom. Fabio IDINI

Geom. Manuela Piera GRANATI

Geom. Mario SOFFIENTINI

Si allega relazione

- **COMMISSIONE CATASTO**, che svolge un ruolo collaborazione e supporto con l'Agenzia delle Entrate di Lodi.

Referente Geom. Paolo LODIGIANI

Coordinatore Geom. Ivo CABRINI

Geom. Massimo BISONI

Geom. Marco BIZZONI

Geom. Emanuele ROCCA

Geom. Orietta RONZI

Geom. Carlo SALETTA

Geom. Ivan ZAFFANI

Geom. Raffaele LEONI

Si allega relazione



- **COMMISSIONE C.T.U. -MEDIAZIONE**, che mantiene i rapporti tra i CTU iscritti e il tribunale e tra i Mediatori e l'Organismo di mediazione. Svolge il compito di preordinare la formazione di supporto ai nuovi indirizzi normativi. Per la formazione obbligatoria si sta organizzando un corso specifico per CTU/CTP

Referente Geom. Lorenzo NEGRINI

Coordinatore Geom. Patrizio ROCCA

Geom. Pierluigi DEFENDENTI

Geom. Massimiliano GRANATA

Geom. Achille MARCHESI

Geom. Ivan ZAFFANI

- **COMMISSIONE ENERGETICA**, aggiorna costantemente gli iscritti sulle molteplici novità normative in evoluzione anche collegate ai "bonus" fiscali.

Referente Geom. Paolo LODIGIANI

Coordinatore Geom. Marco TONINELLI

Geom. Franco CROCE

Geom. Carlo SALETTA

Geom. Mario SOFFIENTINI

Geom. Elena VACCHINI

Si allega relazione

- **COMMISSIONE FORMAZIONE**, che svolge l'importantissimo ruolo di supporto ai Collegi per assolvere l'obbligo della formazione professionale continua. Di seguito troverete la formazione erogata dal Collegio nell'anno 2022 direttamente o col supporto di Enti formatori.

Referente Geom. Patrizia PINCIROLI

Coordinatore Geom. Alessandro FOLLI

Geom. Massimo BISONI

Geom. Silvana MALUSARDI

Geom. Morgana RANCATI

Geom. Orietta RONZI

Geom. Monica ZUCCHELLI

Si allega relazione

- **COMMISSIONE SCUOLA, GIOVANI E UNIVERSITÀ**, che svolge l'incarico delicato di mantenere i rapporti tra studenti, Istituto Tecnico, Università e Collegio Provinciale.

Referente Geom. Silvana MALUSARDI

Coordinatore Geom. Morgana RANCATI

Geom. Maria Eleonora PORPORA

Geom. Mario PRETALLI

Geom. Paolo TERRENI



Geom. Elena VACCHINI
Geom. Monica ZUCCHELLI
Si allega relazione

- **COMMISSIONE PROTEZIONE CIVILE**, è operativa a 360° sul territorio nazionale ove viene richiesto o è necessario un intervento di tecnici “specializzati” di settore.

Referente Geom. Silvana MALUSARDI
Coordinatore Geom. Anna ROSA

Geom. Giuseppe AGELLO
Geom. Monica AZAB
Geom. Ivo CABRINI
Geom. Eleonora CREMONESI
Geom. Gabriele MANENTI
Geom. Orietta RONZI
Geom. Raffaele LEONI
Geom. Roberto VAGNI
Si allega relazione

- **COMMISSIONE REDAZIONE**, segue la pubblicazione della vita del Collegio sulla rivista periodica del Geometra Bresciano che arriva negli studi di tutti i Colleghi della Provincia e ha in programma la creazione di una newsletter

Referente Geom. Silvana MALUSARDI
Coordinatore Geom. Morgana RANCATI

Geom. Massimo BISONI
Geom. Patrizia PINCIROLI
Geom. Maria Eleonora PORPORA
Geom. Elena VACCHINI
Geom. Monica ZUCCHELLI
Si allega relazione

- **COMMISSIONE SICUREZZA**, che segue l’evolversi della normativa e la formazione qualificante per il mantenimento dell’abilitazione.

Referente Geom. Alessandro FOLLI
Coordinatore Geom. Fabio IDINI

Geom. Cristian LIVRAGHI
Geom. Achille MARCHESI
Geom. Ivan ZAFFANI



- **COMMISSIONE SITO INTERNET**, che ha il compito di mantenere aggiornato il sito del Collegio Provinciale.

Referente Geom. Alessandro FOLLI
Coordinatore Geom. Elena VACCHINI
Geom. Maria Eleonora PORPORA

- **CONSIGLIO TERRITORIALE DI DISCIPLINA**, nominato dal Presidente del Tribunale di Lodi, costituito in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. del 07.08.2012 n. 137 ed al quale sono affidati i compiti di istituzione e decisione delle questioni disciplinari riguardanti gli iscritti Albo. Il giorno 11/04/2023 si è insediato il Consiglio di Disciplina così composto:

- Presidente Notaio Paola BAGGINI
- Segretario Geom. Morgana RANCATI
- Membri Avv. Anna BIANCHI
Geom. Massimo BISONI
Geom. Andrea Natale GUZZI
Geom. Emanuele ROCCA
Geom. Monica ZUCHELLI

Componenti supplenti:

Geom. Andrea FAINI
Geom. Fabio IDINI
Geom. Orietta RONZI
Geom. Carlo SALETTA
Geom. Mario SOFFIENTINI
Geom. Marco TONINELLI
Dott. Commercialista Chiara TRIVELLATO

COMMISSIONI ESTERNE

- **Commissione espropri**, che riguarda le procedure di esproprio eseguite da enti pubblici, è nominata dalla Provincia su segnalazione del Collegio Provinciale.

Geom. Paolo LODIGIANI
Geom. Pierluigi DEFENDENTI
Geom. Giorgio CIPOLLA

- **Commissione patrocinio gratuito**, che riguarda la "Giustizia Tributaria", nominata dall'organismo pubblico su segnalazione del Collegio Provinciale.

Geom. Carlo SALETTA
Geom. Silvana MALUSARDI



- **Commissione prezzi immobili**, che riguarda l'andamento del mercato immobiliare (prezzi di vendita/locazione), nominata dalla Camera di Commercio su segnalazione del Collegio Provinciale.

Geom. Paolo LODIGIANI
Geom. Lorenzo Guido Pio NEGRINI
Geom. Patrizio ROCCA

- **Commissione Nazionale Amministratori Condominio**
Geom. Patrizia Pincioli

- **Commissione del Progetto Georientiamoci**
Geom. Silvana MALUSARDI
Geom. Morgana RANCATI (supplente)

- **Agepro**
Geom. Anna ROSA
- **Commissione Censuaria**
Prima sezione Geom. Pierluigi DEFENDENTI
Supplente Geom. Angelo CALVI
Seconda sezione Geom. Ivo CABRINI
Supplente Geom. Carlo SALETTA
Terza sezione Geom. Paolo LODIGIANI
Supplente Geom. Silvana MALUSARDI

- **Commissione Nazionale Giovani**
Geom. Elena VACCHINI

CONVENZIONI STIPULATE PER GLI ISCRITTI

Il Collegio ha rinnovato l'iscrizione all'organismo "AGEPRO" per l'anno 2023.

E' stata rinnovata la convenzione con GeoNetwork.

A livello Nazionale sono attive le convenzioni stipulate dal Consiglio Nazionale e dalla Cassa di Previdenza che sono reperibili sul sito istituzionale.

In sinergia con l'Ordine degli Ingegneri e degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi sono state perfezionate le seguenti convenzioni:

- **AFFIDEA Lombardia** per prestazioni di specialistica ambulatoriale presso AFFIDEA MEDICAL CENTER srl, diagnostica per immagini AFFIDEA CENTRO RADIOLOGICO e analisi mediche PUNTO PRELIEVI AFFIDEA.
- **DENS (Studi Dentistici De Angelis)**



INTERVENTI DI SOSTEGNO ED ECONOMICI IN FAVORE DEGLI ISCRITTI

Per l'anno 2023 la quota di iscrizione Albo è di €. 320,00 così aggiornata per il costante sensibile incremento di oneri dovuti agli adempimenti previsti e prescritti per gli Enti pubblici, la variazione comunque è stata contenuta rispetto all'anno precedente grazie alla gestione mirata dell'intero Consiglio ed anche dell'attento controllo delle spese operato dal nostro tesoriere. Invito tutti gli iscritti che avessero difficoltà ad ottemperare, di rivolgersi direttamente alla segreteria prima dei termini di scadenza.

AGEVOLAZIONE NUOVI ISCRITTI

Il Consiglio Direttivo nella seduta di approvazione del bilancio di previsione da sottoporre all'Assemblea degli iscritti ha deliberato di riconfermare l'agevolazione ai neoiscritti di esonero dal pagamento dovuto al Collegio Territoriale per l'immatricolazione e la quota di iscrizione all'Albo per l'anno 2023.

In dettaglio:

- L'esonero dal pagamento dovuto al Collegio Territoriale per l'immatricolazione e iscrizione all'Albo nel 2023 e per la quota d'iscrizione nel 2024, con possibilità di presentare la domanda per l'agevolazione fino al 31/12/2023;
- Nessuna limitazione rapportata all'età, allo scopo di incentivare l'iscrizione.

Le agevolazioni non sono valide per le re-iscrizioni.

Quota annuale praticanti

Per incentivare l'approccio alla professione del Geometra, si conferma invariata la quota d'iscrizione annuale nel registro dei praticanti, oggi pari ad € 100,00 pro capite.

Per gli studenti del terzo anno del triennio universitario del "Geometra Laureato", non essendo ancora efficace la Laurea abilitante, la quota di iscrizione nel registro dei praticanti non è dovuta.

Gli studenti del terzo anno del triennio universitario (anno accademico 2022/2023) potranno affrontare l'esame di abilitazione professionale, che si terrà entro il mese di novembre 2023, se avranno completato gli esami previsti dal piano di studi e il tirocinio.

Anche per il 2023, l'Esame di Abilitazione si svolgerà online secondo le modalità ormai in uso nelle ultime due sessioni.

Nella sessione 2022 hanno affrontato gli esami di abilitazione in 14 e in 12 lo hanno superato.

Il Presidente di Commissione si è complimentato con il Collegio Provinciale.

Ringrazio il Collega Carlo Saletta per aver data la sua disponibilità quale Commissario d'esame.

Ricordo che i Commissari sono nominati dal Ministero competente.

Per i neo iscritti, il contributo richiesto per la partecipazione ad alcuni eventi formativi, ha una quota agevolata.

Molti eventi vengono organizzati dal Collegio a titolo gratuito limitatamente ai propri iscritti.

La Cassa Geometri eroga contributi agli iscritti per la "formazione abilitante" sino alla concorrenza massima di €. 250,00

Sono state rinnovate varie convenzioni promosse dal Consiglio Nazionale reperibili sul sito del Collegio. Tra le più significative: quella riferita alla consultazione delle Norme UNI, quella riferita alla Posta Elettronica Certificata, alla firma digitale, ecc....



I consiglieri e coloro che svolgono attività per il Collegio non percepiscono nessun compenso per la loro carica, ad eccezione di un rimborso spese imponibili per i consiglieri ed i componenti delle commissioni che, con autorizzazione del Presidente, partecipano ad eventi istituzionali in rappresentanza del Collegio secondo i seguenti importi (oltre le spese di viaggio):

- Trasferte regionali fuori Provincia pari a € 100,00;
- Trasferte fuori Regione senza pernottamento pari a € 150,00;
- Trasferte con un pernottamento (due giorni e una notte) pari a € 300,00 + € 150,00.

LA CASSA GEOMETRI - CIPAG

Il Consiglio di Amministrazione risulta così composto

Geom. DIEGO BUONO (Presidente)

Geom. RENATO FERRARI (Vice Presidente)

Direttore Generale Dott.ssa MARIA LUISA CARAVITA DI TORITTO

Geom. BRUNI GIANNI

Geom. MAGLI MASSIMO

Geom. CECCHETELLI CARLO

Geom. PAPI CARLO

Geom. CREMOLI CRISTIANO

Geom. PAVIATO VINCENZO

Geom. MUOLO FRANCESCA

Geom. TESIO ILARIO

Geom. GAROFALO CARMELO

Si allega la relazione del Delegato Cassa Geom. Paolo Lodigiani

A SOSTEGNO DELLA CATEGORIA

Prosegue l'attività collaborativa con l'Università di San Marino, Modena e Reggio Emilia che offre la possibilità e l'opportunità ai giovani diplomati CAT e a tutti gli iscritti di poter seguire corsi di laurea specifici per il Geometra (Costruzione e gestione del territorio) a costi convenzionati nella città di Lodi.

Il 2019 ha visto, a Lodi, i primi Geometri Laureati in Italia, che hanno discusso la loro tesi nella prestigiosa biblioteca storica del Collegio San Francesco. Alla data della presente relazione sono 59 i Geometri Laureati e già un buon numero si è iscritto ai Collegi Provinciali di appartenenza.

Gli studenti universitari iscritti al "Polo Universitario" di Lodi sono oltre 240. Tale risultato conferma che l'impegno profuso dal Collegio di Lodi ha dato eccezionali risultati. L'iter di approvazione del "disegno di legge" "laurea del geometra", che modifica l'accesso alla professione e che ha molteplici aspetti qualificanti - come l'indicazione dei Collegi quali interlocutori delle Università e la valenza abilitante del percorso accademico, ha avuto esito positivo. I lavori iniziati nel febbraio del 2020 dalla Commissione 7 del Senato per istituire la laurea professionalizzante e la nuova figura del Geometra



Laureato si sono conclusi positivamente e a far luogo dall'anno accademico in corso la discussione di tesi sarà abilitante.

Per le nuove competenze professionali che coinvolgeranno l'intera categoria nulla si è ancora definito. Il Governo ha varato proprio in questi giorni il sofferto provvedimento dell'Equo Compenso che ovviamente valenza per tutte le categorie professionali.

La positiva esperienza del nostro Collegio in collaborazione inizialmente con l'Istituto Tecnico Agostino Bassi ed oggi anche con gli Istituti Pandini/Piazza di Sant'Angelo Lodigiano, Luca Pacioli di Crema e l'Università di San Marino, Modena e Reggio Emilia ha fatto sì che una ventina di Collegi in Italia promuovessero analoga iniziativa. Ormai il Geometra Laureato è diventato una realtà sul territorio nazionale e ne siamo fieri.

A livello regionale hanno stipulato il Protocollo d'Intesa, oltre ovviamente al Collegio di Lodi, i Collegi di Como, Cremona, Mantova, e Sondrio. Partecipano comunque anche i Collegi di Lecco e Monza Brianza.

Brescia e Pavia si sono attivate autonomamente in collaborazione con altri Collegi Territoriali esterni alla regione.

Un grande progetto che ridà vita alla nostra categoria professionale.

La Consulta Regionale dei Geometri e Geometri Laureati è costantemente promotrice dell'iniziativa sul territorio regionale.

Lamentiamo, come mi sono espresso nell'ultima Assemblea dei Presidenti a Roma, la poca presenza dei nostri Organismi Centrali e della Fondazione che dovrebbe essere "struttura" trainante nelle attività di promozione dei corsi formazione e qualificazione universitari.

PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Nell'ormai lontano anno 2015 il Collegio ha attivato per i propri iscritti una serie di corsi e seminari necessari all'attribuzione dei crediti formativi, nel rispetto del regolamento della formazione professionale divenuta obbligatoria anche sotto il profilo deontologico con il D.P.R. 7/2012 n. 137. Il regolamento della formazione aggiornato è reperibile sul sito del Collegio e del Consiglio Nazionale.

Varie le tematiche nei corsi e nei seminari che sono state e che verranno sviluppate negli incontri necessari a garantire "QUALITA' DELLA PROFESSIONE", e "FORMAZIONE CONTINUA" di tutti gli iscritti anche in collaborazione con Enti certificati e "codificati" al nostro Consiglio Nazionale.

Elenco non esaustivo

- | | |
|--|--|
| 1) Topografia metodi di rilevazione | 16) Norme urbanistiche |
| 2) Estimo procedure per stima immobili | 17) Applicazione tariffa professionale |
| 3) Tecnologia delle costruzioni | 18) Valutazione Impatto Ambientale |
| 4) Prevenzione incendi | 19) Ecologia ambientale |



- | | |
|--|---|
| 5) Diritto, con particolare riferimento alla proprietà, comunione e condominio | 20) Direzione lavori e relative responsabilità |
| 6) Mediazione | 21) Barriere architettoniche |
| 7) Tribunale (nel ruolo di consulente) | 22) Riflessi e responsabilità professionali sulle attività contrattuali in genere e con particolare riferimento alle compravendite e alle locazioni |
| 8) Catasto (procedure) | 23) Risparmio energetico |
| 9) Cantiere organizzazione | 24) Deontologia professionale |
| 10) Sicurezza cantiere | 25) Edilizia sostenibile-bioedilizia |
| 11) Materiali di costruzione | 26) La "Protezione Civile" |
| 12) Impiantistica | 27) "BIM" - il nuovo metodo per progettare |
| 13) Isolamenti termo acustici | 28) Legalità, Professioni, Economia e Territorio (in collaborazione con la Camera di Commercio Metropolitana) |
| 14) Acustica | |
| 15) Criteri di progettazione in ambito residenziale, direzionale, commerciale, artigianale, ecc. | |

* * * * *

Ricordo a tutti che il mancato adempimento della formazione obbligatoria è un "illecito deontologico" che per legge prevede, come è avvenuto, l'attivazione delle procedure disciplinari da parte dell'organismo preposto (Consiglio di Disciplina) su mandato del Consiglio del Collegio Provinciale.

In particolare per il triennio in corso, che si conclude il 31 dicembre 2023, si ricorda che sono obbligatori n.4 crediti formativi sulla "Deontologia professionale". A settembre il Collegio ha programmato col Dirigente del CNG e GL, Avvocato Francesco Scorza specifica formazione.

FORMAZIONE ACCREDITATA DAL COLLEGIO NEL 2022

TITOLO	TIPO	DATA INIZIO	CREDITI EVENTO	818	SICUREZZA	AMMINISTR.	DEONTOLOGIA	DATA INIZIO
ETICA E DEONTOLOGIA DEL GEOMETRA	CORSO	16/02/2022	6				6	16/02/2022
IL COLORE E LA LUCE NEL PROGETTO DI INTERNI: GESTIRE FUNZIONI E STRUMENTI PER ACQUISIRE UNA METODOLOGIA	CORSO	12/05/2022	6					12/05/2022
PROTEZIONE PASSIVA DAL FUOCO DEGLI ATTRAVERSAMENTI DI IMPIANTI E GIUNTI STRUTTURALI	CORSO	09/11/2022	4					09/11/2022



IL D.M. 12 APRILE 2019 E IL D.M. 3 SETTEMBRE 2021 ("MINICODICE")	CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	05/05/2022	8	8				05/05/2022
I LUOGHI DI LAVORO - LA SICUREZZA UMANA (LA REGOLA TECNICA ED IL FATTORE UMANO, NOVITÀ NORMATIVE E LEGISLATIVE)	CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	12/05/2022	4	4				12/05/2022
CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (D.M. 140/2014)	CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	23/06/2022	18			15		23/06/2022
WORKSHOP RESISTENZA AL FUOCO SISTEMI PROTETTIVI: DAL CANTIERE ALL'ASSEVERAZIONE DI RINNOVO	CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	11/11/2022	4	4				11/11/2022
EDIFICI CIVILI: CHIUSURE D'AMBITO, AREE A RISCHIO SPECIFICO E ATEX, ASCENSORI	CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	17/11/2022	8	8				17/11/2022
LEGGE DI BILANCIO E ASSEVERAZIONI, COME CAMBIANO IL 110% E TUTTI GLI ALTRI BONUS	SEMINARIO	20/01/2022	3					20/01/2022
FISCALITÀ IMMOBILIARE E RUOLO DEL PROFESSIONISTA TECNICO: SITUAZIONE ATTUALE E PROSPETTIVE	SEMINARIO	31/01/2022	3					31/01/2022
LUOGHI DI CULTO: APPROCCIO ALLA PROGETTAZIONE E AL RESTAURO - FOCUS SULL'ARCHITETTURA DI UNA CHIESA: TRA LITURGIA E SCELTE CONTEMPORANEE	SEMINARIO	13/04/2022	3					13/04/2022
DIALOGHI SULLA CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE VOLUME I	SEMINARIO	16/09/2022	4					16/09/2022
PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI E SISTEMI DI RIVESTIMENTO CONTINUO PROGETTAZIONE, QUALIFICA ED ESECUZIONE ALLA LUCE DELLE NUOVE NTC 2018	SEMINARIO	21/09/2022	2					21/09/2022
CASAPOSITIVA. PROGETTARE UN INVOLUCRO EDILIZIO PERFORMANTE ACCEDENDO AGLI INCENTIVI FISCALI IN VIGORE	SEMINARIO	19/10/2022	3					19/10/2022
DIALOGHI SULLA CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE VOLUME II	SEMINARIO	28/10/2022	4					28/10/2022
CONVEGNO FORMATIVO E INFORMATIVO: AUTOCONSUMO & COMUNITA' ENEGETICHE	SEMINARIO	25/11/2022	4					25/11/2022
"COSTRUIRE UN FUTURO SOSTENIBILE PER IL TERRITORIO LODIGIANO"	SEMINARIO		3					
IL TESTO UNICO PER LA SICUREZZA ALLA LUCE DELLA LEGGE N. 215 DEL 17/12/21 IN TEMA DI SICUREZZA SUL LAVORO	SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	21/06/2022	2	2				21/06/2022
IL RESPONSABILE AMIANTO: ACCERTAMENTO, CAMPIONAMENTO E ANALISI DEI MATERIALI IN AMIANTO	SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	27/06/2022	3	3				27/06/2022
COMMITTENTE IN CANTIERE	SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	05/07/2022	3	3				05/07/2022
IL LAVORATORE AUTONOMO E IL CANTIERE	SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO	14/09/2022	2	2				14/09/2022
			ORE TOTALI	20	14	15	6	



ATTIVITÀ DEL COLLEGIO

MEDIAZIONE CIVILE

E' attiva la Sezione distaccata di Lodi dell'Organismo di Mediazione, attraverso il quale può svolgersi il procedimento di mediazione civile ai sensi del D.L.vo 28/2010 e s.m.i.

La sezione di Lodi, che ha sede nei locali del nostro Collegio, è il frutto della convenzione sottoscritta tra il Collegio Provinciale e l'Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori "Professione Mediazione" di Varese, regolarmente iscritta al Registro del Ministero di Grazia e Giustizia, che opera in collaborazione con altri collegi territoriali.

Con l'apertura della Sezione distaccata di Lodi sono confermate le basi per creare nuove opportunità di lavoro a vantaggio dell'intera categoria professionale; il Collegio di Lodi si è attivato per organizzare e, per quanto possibile, sostenere il percorso formativo necessario per l'abilitazione e l'aggiornamento dei geometri mediatori.

Raccomando a tutti i colleghi che predispongono contratti di locazione, di vendite immobiliari, d'appalto, ecc. di inserire negli stessi la clausola, in caso di controversia, di affidarsi ad un organismo di "mediazione tecnica" della provincia di Lodi per far sì che divenga operativa la sezione di mediazione del nostro Collegio. Nonostante il nostro impegno per mantenere attiva la Sezione nel 2022, non ci sono state avanzate richieste all'Organismo.

SITO WEB

E' attivo il sito web, che è costantemente aggiornato nei contenuti grazie alla preziosa collaborazione dei colleghi geom. Elena Vacchini e geom. Folli Alessandro.

Chiunque volesse essere di supporto o avesse argomentazioni ritenute interessanti per la categoria può rivolgersi alla segreteria che provvederà ad attivare i contatti con me e/o i membri della Commissione. Ricordiamo che tutti gli iscritti hanno, sul sito del Collegio, un'area riservata, attraverso la quale possono verificare i propri dati e la propria posizione.

PARERE DI ADEGUATEZZA

Il Decreto Legge 1/2012 del 24-1-2012 convertito con modifiche nella legge 27/2012 del 24-3-2012 ha definitivamente abrogato le tariffe previste per le professioni ordinistiche, per tanto ha delegittimato i Collegi ad esprimersi in merito.

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lodi ha deciso dal 2016 di adottare le Linee Guida elaborate dal Tavolo tecnico della Consulta Regionale al fine di garantire un servizio di assistenza ai propri iscritti e per il 2023 viene riconfermato questo orientamento.

Il Presidente e la Commissione Parcelle sono a disposizione dei professionisti che dovessero richiedere il parere di adeguatezza dei compensi professionali, valutando ogni singolo caso in funzione della documentazione fornita.

ASSISTENZA AI COLLEGHI

Il Presidente, il Segretario e il Delegato Cassa sono disponibili, previo appuntamento, ad incontrare chiunque ne avesse la necessità, per qualsiasi problema legato all'attività professionale.

Il Delegato Cassa geom. Paolo Lodigiani offre un prezioso contributo mantenendo attivo il contatto Cassa di Previdenza ad Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti al fine di difendere principalmente i "diritti" di tutti gli iscritti; aggiorna il Collegio sulle novità inerenti la posizione contributiva a garanzia del futuro riconoscimento e della corretta liquidazione delle spettanze pensionistiche.



TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE

E' attiva la sezione in materia di privacy, trasparenza e anticorruzione. Con la collaborazione dello studio dell'Avv. Margherita Patrignani, il consigliere Geometra Alessandro Folli, aggiorna costantemente la sezione dedicata sul sito istituzionale. Il Collegio di Lodi è correttamente in linea con i disposti normativi.

PRESENZA SUL TERRITORIO REGIONALE

E' stato riconfermato per il 2023 l'impegno di partecipazione del Presidente e del Segretario alla Consulta Regionale dei Geometri, che consente al Collegio di essere sempre aggiornato sulle problematiche del Territorio e della Regione di appartenenza e di dare il proprio contributo alle iniziative poste in essere dalla Consulta. Per il 2023 sono programmati sei incontri regionali.

Il Presidente della Consulta Regionale è attualmente il Geometra Michele Specchio, Presidente del Collegio Territoriale di Monza e Brianza.

La Consulta ha istituito varie commissioni regionali a cui partecipano attivamente alcuni nostri colleghi così come di seguito:

	<i>REFERENTE</i>
<i>Commissione Regionale Catasto</i>	<i>Geometra Paolo Lodigiani</i>
<i>Commissione Regionale Sicurezza</i>	<i>Geometra Folli Alessandro</i>
<i>Commissione Regionale Energetica</i>	<i>Geometra Toninelli Marco, Geom. Saletta Carlo</i>
<i>Commissione Regionale Protezione Civile</i>	<i>Geometra Rosa Anna</i>

Confermiamo la nostra presenza sul territorio costantemente partecipi al "tavolo delle professioni" della Camera di Commercio Metropolitana che, come noto, è nata dalla fusione delle Camere di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi.

Nella Camera Metropolitana le Professioni sono rappresentate da:

Carlotta Penati (Ordine Ingegneri Milano)

I referenti della Consulta Territoriale sono:

Milano: Antonio Canu (Ordine Commercialisti Milano)

Lodi: Luigi Congi (Ordine Farmacisti Lodi)

Monza e Brianza: Domenico Mileto (Periti Industriali Monza)

Il Presidente ed il Segretario del Collegio partecipano attivamente alle riunioni nelle quali si discutono gli argomenti inerenti gli ordinamenti professionali.



Il Collegio si è attivato sul territorio nell'intento di promuovere il progetto per le scuole attuato dalla Fondazione Geometri ai fini dell'orientamento sulla scelta delle future professioni denominato "Georientiamoci", prendendo contatti con gli Istituti Tecnici Professionali e presenziando alle giornate di Open Day.

La collaborazione con l'Agenzia delle Entrate ufficio del Territorio a livello territoriale Regionale e Nazionale, garantisce l'aggiornamento degli atti catastali e la qualità professionale dei nostri tecnici.

Il 13 marzo 2019 nella sede legale presso il Ministero della Giustizia si è insediato il nuovo Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati composto dai Colleghi:

Geom. Maurizio Savoncelli (Presidente)
Geom. Ezio Piantedosi (vice Presidente)
Geom. Enrico Rispoli (Segretario)
Geom. Antonio Mario Acquaviva
Geom. Luca Bini
Geom. Paolo Biscaro
Geom. Pierpaolo Giovannini
Geom. Pietro Lucchesi
Geom. Livio Spinelli
Geom. Paolo Nicolosi
Geom. Bernardino Romiti

Raccomando a tutti i Colleghi di sostenere e divulgare l'iniziativa da noi promossa che ho voluto chiamare "I giovani e la professione" finalizzata al "cambio generazionale". Indirizzate alla Segreteria del Collegio i giovani diplomati CAT o Laureati Geometri che vorrebbero intraprendere la libera professione, ma che hanno qualche timore. Possiamo dare loro la possibilità di affiancarsi con formule diverse ad attività consolidate sul territorio così da poter iniziare la vita professionale con serenità e con la consapevolezza di avere al fianco una guida sicura.

Nel ribadire la mia disponibilità ad incontrarvi per qualunque necessità, vi auguro grande positività per il futuro.

Il Presidente
Geom. Renato Piolini